



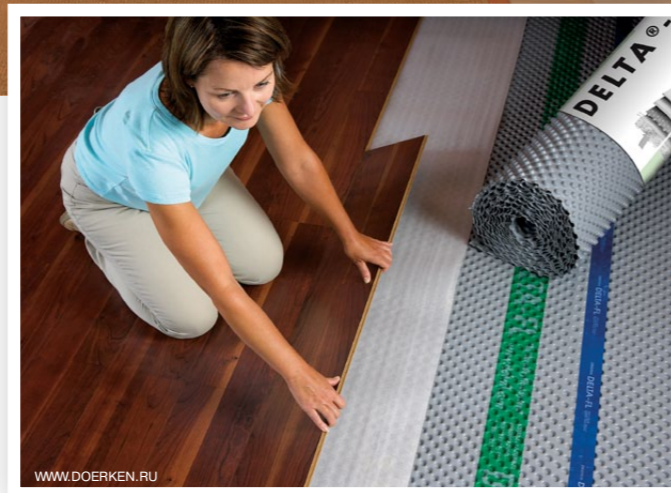
Материал подготовил
АЛЕКСАНДР ЛЕВЕНКО

Подвал без сырых стен

WWW.DOERKEN.RU

(Защита отделки подвала от увлажнения)

Капиллярное проникновение влаги через фундамент приводит к намоканию отделочного материала подвального помещения. Как защитить отделку от увлажнения, не проводя дорогостоящий ремонт гидроизоляции?



WWW.DOERKEN.RU

[комментарий специалиста]

Намокание стен подвала – проблема, знакомая многим владельцам загородных домов. Оптимальным её решением является, конечно же, ремонт наружной гидроизоляции фундамента. Однако для этого понадобится откопать основание здания, что возможно далеко не всегда. Ведь стоимость подобных земляных работ высока, к тому же они довольно трудоёмки, и нередко выполнить их проблематично. Так, созданию котлована могут мешать отступки и проложенные по периметру здания инженерные коммуникации. Трудности могут возникать и тогда, когда дом расположен в коттеджном посёлке: из-за вырытого котлована весьма вероятно осадка грунта и повреждение соседнего здания, а значит, понадобится укреплять котлован, что также представляет сложность. Есть возможность решить проблему без откапывания



Валерий Нестеров,
генеральный директор
компании «ДЁРКЕН»:

«Нередко домовладельцы сталкиваются с ситуацией, когда весной во время таяния снега какие-то части стен подвала начинают отсыревать. Как правило, это результат капиллярного просачивания воды через небольшое повреждение в гидроизоляции фундамента. Чтобы устранить эту проблему, нужно либо откопать котлован, чтобы отремонтировать гидроизоляцию, либо создать гидроизоляционный слой со стороны помещения подвала – за счёт инъекционных или проникающих составов. Все эти мероприятия весьма дорогостоящие и трудоёмкие. В качестве экономичной и простой в исполнении альтернативы можно порекомендовать устройство основания для отделки стен в виде профилированной мембраны из первичного полиэтилена высокой плотности, на которую напылена штукатурная сетка. Мембрана является водо- и паронепроницаемой. А благодаря имеющимся на ней выступам высотой 8 мм и зазорам, оставляемым при монтаже полотен и отделяющим мембрану от потолка и пола, влага удаляется из-под неё, не причиняя вреда отделке».

фундамента – с помощью гидроизоляционных материалов, наносимых изнутри подвала (проникающие, инъекционные, обмазочные составы). Но и тут существуют свои минусы: такие технологии весьма дорогостоящие и зачастую для их реализации требуется специальное оборудование и квалифицированный персонал. Более того, устранение локальной протечки не исключает того, что в следующем сезоне появится протечка в другом месте (ведь давление воды на фундамент по-прежнему остаётся), а значит, снова может потребоваться недешёвый ремонт.

Между тем во многих случаях можно защитить отделку подвала от увлажнения сравнительно недорого и простым в исполнении способом. Он актуален тогда, когда сильных протечек нет, но стены намокают из-за капиллярного проникновения воды (обычно оно сезонное – связанное с таянием снега во время весенней оттепели). Этот способ предполагает закрепление на влажных стенах специальных профилированных мембран из полиэтилена высокой плотности с напыленной штукатурной сеткой из полиэтилена (например, DELTA-PT от

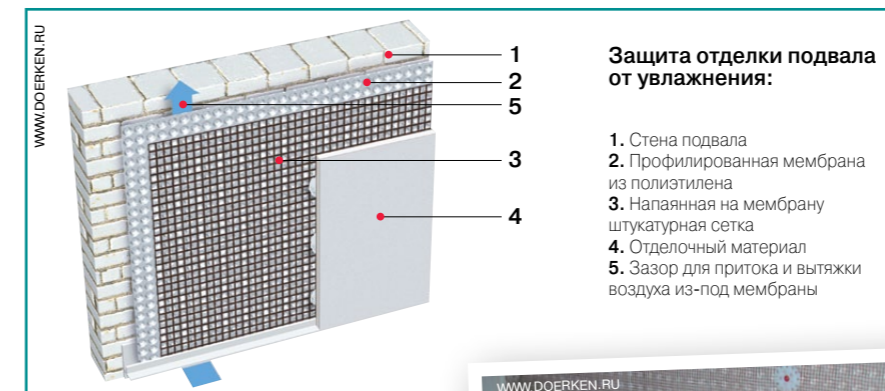
вентзасор и его вытяжку оттуда, по краям мембраны предусматривают вентиляционные пластиковые профили с отверстиями. Их фиксируют к стене вдоль потолка и пола (на расстоянии 20–30 мм от них), затем вставляя в их пазы края мембраны.

Мембраны крепят к стене пластиковыми дюбелями и шайбами. Рекомендуют предварительно наносить в отверстия, просверленные для дюбелей, каучуковый или полиуретановый герметик. Количество крепёжных элементов зависит от типа последующей отделки подвала: если она лёгкая (листы гипсокартона, гипсоволокна), то достаточно фиксировать дюбели с шагом 30 см, если же она тяжёлая (штукатурка в 2–3 слоя), то этот шаг стоит уменьшить. Полотна из первичного полиэтилена достаточно эластичные, поэтому их легко можно изгибать при установке на внутренних и наружных углах, вокруг колонн и т. п.

Мембраны укладывают вертикально с нахлёстом полотен не менее 10 см. Выполнить нахлёст не составляет труда даже в случае подвала сложной геометрии, поскольку по краям мембран предусмотрены гладкие (не профилированные) полосы шириной около 15 см. Места нахлёстов фиксируют дюбелями. Желательно также проклеивать стыки каучуковым или полиуретановым герметиком. Столь серьёзные меры по устройству стыков необходимы для того, чтобы обеспечить надёжность отделки, в частности, чтобы впоследствии не появились трещины на штукатурном слое. С этой же целью рекомендуют в месте нахлёстов класть ещё один слой штукатурной сетки.

Если в подвале намокает и напольное покрытие, то для него также можно устроить водонепроницаемую основу. В этом случае используют профилированные мембраны без штукатурной

! Для эффективного удаления влаги из подвала необходимо обязательно предусматривать в подвале систему приточно-вытяжной вентиляции



Защита отделки подвала от увлажнения:

1. Стена подвала
2. Профилированная мембрана из полиэтилена
3. Напыленная на мембрану штукатурная сетка
4. Отделочный материал
5. Зазор для притока и вытяжки воздуха из-под мембраны

сетки (например, DELTA-MS от DÖRKEN, Германия). Их укладывают на пол, не закрепляя механически (жёсткость «пирога» пола будет обеспечена напольным покрытием, мебелью и пр.). Нахлёсты полотен проклеивают. Поверх мембраны устраивают ту подконструкцию, какая требуется для выбранного покрытия. Например, листы влагостойкой фанеры или OSB, сухую сборную стяжку и др. По периметру пола необходимо предусмотреть зазоры для проветривания пространства под мембраной. □

DÖRKEN, Германия). Мембраны образуют водонепроницаемый слой и выступают в качестве основания для отделки штукатуркой (из гипса, извести, цемента), гипсокартонными или гипсоволоконными листами и пр. Полотна из-готовлены из экологически безопасного материала, который не гниёт и не разрушается при контакте с водой. Более того, мембраны от ведущих производителей выполнены из первичного полиэтилена, и потому не выделяют запаха, характерного для изделий из вторичного сырья. Выступы, имеющиеся на мембранах (обычно высотой 8 мм), обеспечивают вентиляруемый зазор между стеной и отделкой, способствующий удалению влаги из-под отделки. Чтобы гарантировать приток воздуха



1. Укладка паркетной доски поверх профилированной мембраны
2. Нанесение штукатурного состава поверх сетки, напыленной на мембрану
3. Фиксация гипсокартонного листа к мембране